



Informazione individuale aziendale

v4.8.5 / creato il: 14.11.2017

ID azienda: beispiel

Informazioni generali

Agroscope e l'Analisi centralizzata dei dati contabili di Tänikon vi ringraziano per la vostra partecipazione all'indagine per il campione Situazione reddituale.

Con la presente informazione potrete confrontare i risultati della vostra azienda con la media svizzera e con un gruppo di aziende strutturalmente simili.

Per il confronto, gli indicatori contabili sono stati uniformati come segue:

- I contributi AVS, AI, IPG della coppia di dirigenti d'impresa sono inclusi nelle spese per il personale.
- Eventuali contributi ordinari al pilastro 2b della coppia di gestori sono allibrati per il 60 per cento alle spese per il personale e per il 40 per cento al consumo privato.
- Eventuali salari all/alla coniuge non sono considerati come spese per il personale. I giorni lavorativi del/della coniuge sono calcolati come giorni lavorativi della manodopera familiare e non dei dipendenti (anche se il/la coniuge è assunto/a nell'azienda).

Per informazioni più dettagliate visitare la pagina www.situazionereddituale.ch -> Fornitura di dati -> documento PDF "Nota esplicativa sull'informazione individuale aziendale"

Valori di confronto

■ CH = media svizzera

■ Fattoria = vostri indicatori contabili per gli anni 2015 - 2016

■ Cfr = valori medi del gruppo di confronto "Combinata vacche da latte / campicoltura, Regione di pianura (ZP), 35-70 ha"

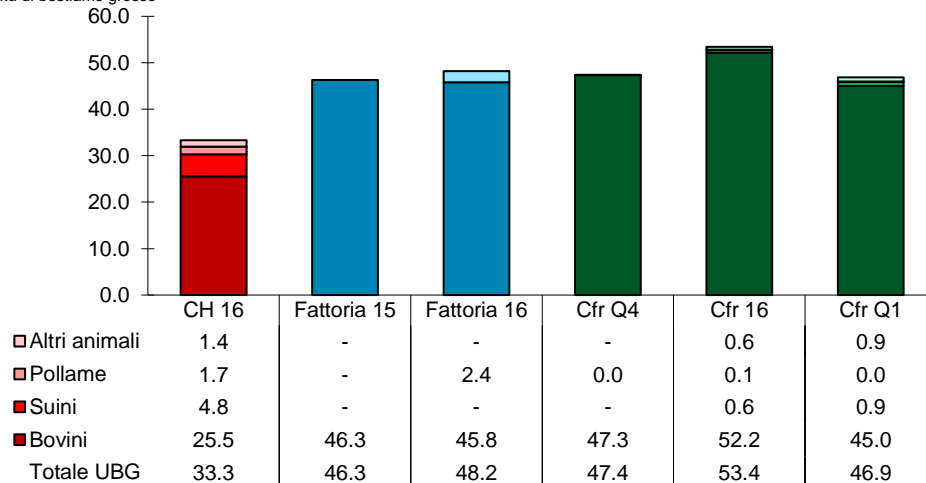
Cfr 16=Media di tutte le aziende di confronto; Q1=media del quarto di aziende di confronto con i redditi da lavoro più bassi per unità di manodopera familiare; Q4=media del quarto di aziende di confronto con i redditi da lavoro più alti per unità di manodopera familiare

Esempio dell'indicatore effettivo di animali: Q1 presenta l'effettivo di animali medio del quarto di aziende di confronto con i redditi da lavoro più bassi per unità di manodopera familiare.

Numero di aziende dietro ogni valore di confronto CH 16: 2094 / Cfr Q4: 6 / Cfr 16: 28 / Cfr Q1: 8 (I valori di confronto provenienti da una base di dati con meno di 5 aziende non sono rappresentati.)

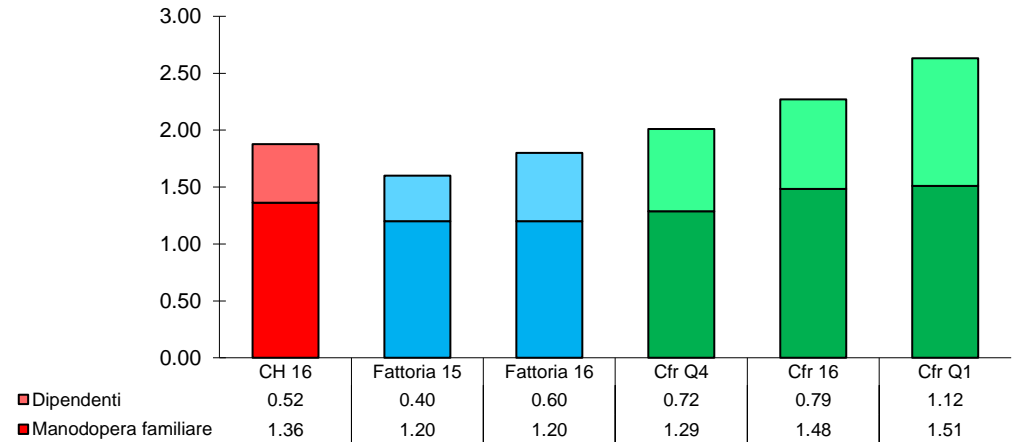
Effettivo di animali

in unità di bestiame grosso



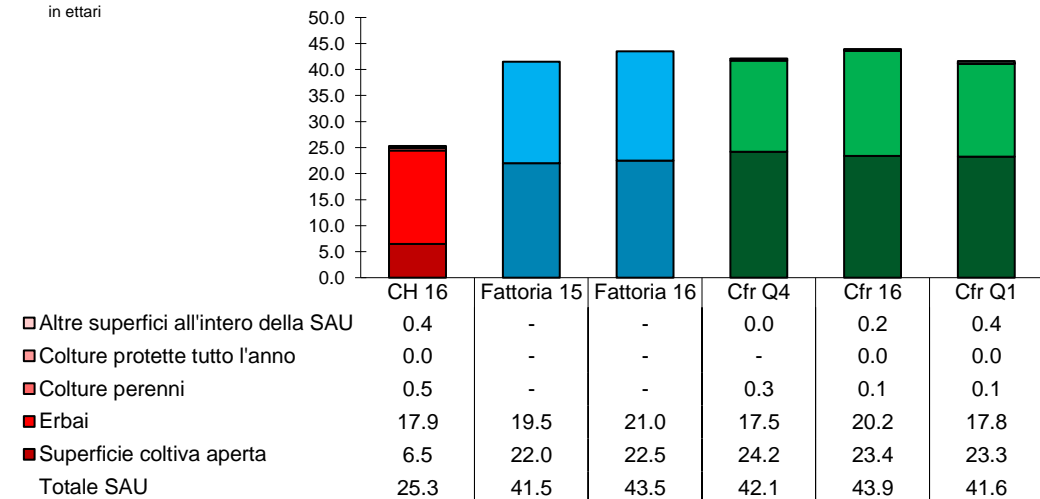
Manodopera

in unità di lavoro annuali



Superficie agricola utile

in ettari

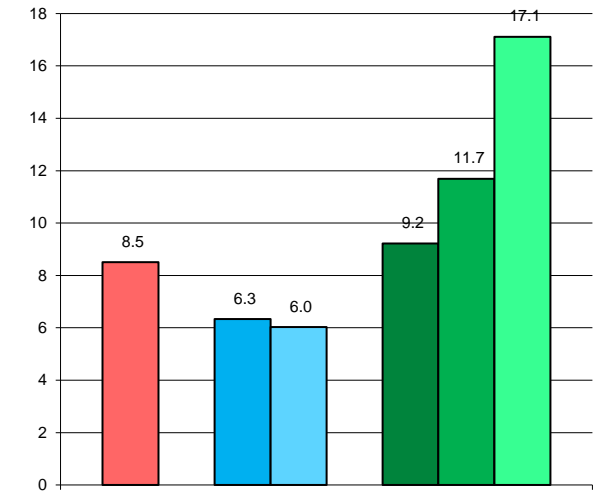


Bilancio di fine dell'azienda¹

in franchi	CH 16	Fattoria 15	Fattoria 16	Cfr Q4	Cfr 16	Cfr Q1
Liquidità	101'438	38'458	65'325	95'788	78'215	28'573
Crediti	16'029	17'895	6'715	16'207	26'201	41'171
Scorte, prestazioni non fatturate	31'372	52'791	12'889	33'899	49'056	57'433
Capitale bestiame	70'749	175'622	182'645	101'399	123'110	116'009
Ratei e risconti attivi (AT)	5'449	1'226	2'315	7'230	10'216	5'230
Attivo circolante	225'037	285'992	269'889	254'523	286'798	248'417
Immobilizzazioni finanziarie / partecipazioni	4'557	6'540	2'346	4'702	2'922	1'047
Immobilizzazioni materiali mobili	81'396	87'600	92'301	82'607	110'635	132'868
Immobilizzazioni materiali immobili/patrimonio fondiario	665'246	835'980	848'250	867'025	766'502	987'957
Valori immateriali	2'536	-	-	-	9'012	31'549
Immobilizzazioni	753'735	930'120	942'897	954'333	889'071	1'153'421
Totale Attivi	978'773	1'216'112	1'212'786	1'208'857	1'175'870	1'401'838
Impegni a breve termine	19'851	8'000	12'360	40'383	28'171	31'401
Ratei e risconti passivi (TP)	4'617	780	1'654	3'010	7'037	5'757
Impegni a lungo termine	450'087	730'000	750'300	642'375	617'864	830'971
Accantonamenti a lungo termine	5'522	-	-	-	4'219	9'327
Capitale di terzi	480'078	738'780	764'314	685'767	657'291	877'457
Capitale proprio 31.12.	498'695	477'332	448'472	523'089	518'579	524'380
Totale Passivi	978'773	1'216'112	1'212'786	1'208'857	1'175'870	1'401'838

¹ Il bilancio di chiusura dell'azienda può comprendere anche attivi e passivi non direttamente connessi all'attività agricola.

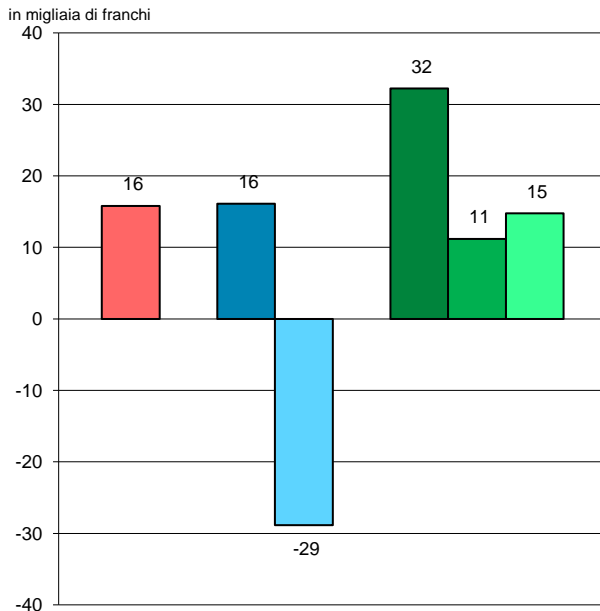
Fattore d'indebitamento²



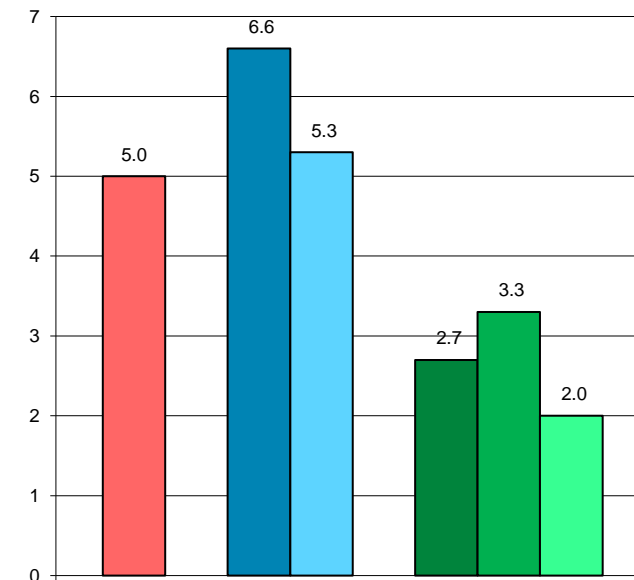
² I dati provengono esclusivamente da aziende individuali (senza comunità aziendali).

I fattori d'indebitamento negativi non sono rappresentati.
 Fattore d'indebitamento = (capitale di terzi - liquidità) / (flusso di fondi azienda e privato)

Variatione del capitale proprio

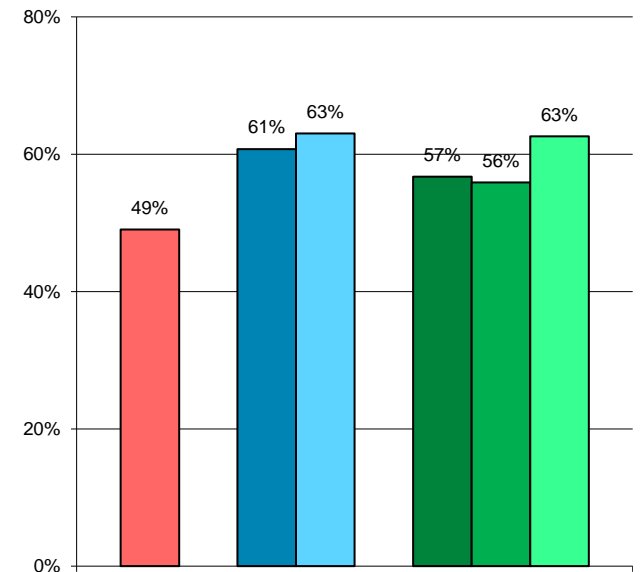


Liquidità



Grado di liquidità 2 = (liquidità + crediti + ratei e risconti attivi) / (impegni a breve termine + ratei e risconti passivi)

Grado di finanziamento di terzi



Grado di finanziamento di terzi = capitale di terzi / totale passivi

■ CH 16

■ Fattoria 15

■ Fattoria 16

■ Cfr Q4

■ Cfr 16

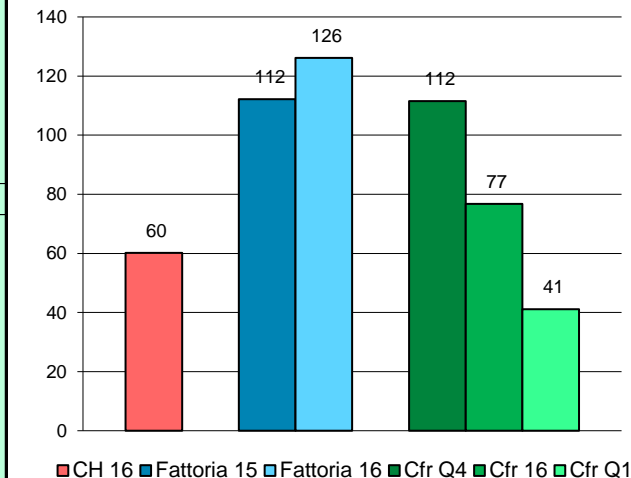
■ Cfr Q1

Conto economico aziendale

in franchi	CH 16	Fattoria 15	Fattoria 16	Cfr Q4	Cfr 16	Cfr Q1
Ricavo dell'impresa agricola	298'456	402'077	411'826	402'148	429'878	435'780
<i>di cui ricavo dalla produzione vegetale</i>	48'189	84'520	87'630	98'823	67'674	72'637
<i>di cui ricavo da detenzione di animali</i>	146'384	171'615	169'181	185'498	235'784	239'492
<i>di cui ricavo da prodotti trasformati</i>	14'002	-	-	-	1'081	296
<i>di cui pagamenti diretti</i>	70'763	59'860	65'320	96'370	94'826	96'166
- Spese per materiale, merci & servizi	107'074	186'082	189'695	123'412	164'292	191'012
Contributo di copertura dell'azienda	191'382	215'995	222'131	278'735	265'586	244'768
- Spese per il personale	34'852	39'902	40'677	50'166	41'806	48'793
- Altre spese d'esercizio	73'371	65'620	49'530	97'990	119'659	110'122
<i>di cui canoni d'affitto & onere dell'affittuario</i>	11'380	12'450	13'400	20'111	24'243	13'822
<i>di cui MRS immob. di mat. mob., spese per veicoli/trasporto</i>	25'894	29'870	31'680	34'445	44'600	44'912
<i>di cui ammortamenti e rettifiche di valore</i>	18'017	20'400	2'560	19'993	22'068	21'236
<i>di cui spese e ricavi finanziari</i>	725	120	450	1'090	1'619	1'246
+ Ricavo immobili aziendali	16'255	6'230	6'870	22'419	17'121	19'260
- Spese per immobili aziendali	41'229	4'500	12'610	40'859	46'276	66'228
+ Risultato da attività agricola straordinaria, una tnt. o eserc. prec.	2'020	-	-	-602	1'823	2'257
Risultato dell'agricoltura, CoFi	60'205	112'204	126'185	111'538	76'790	41'142
+ Risultati da attività non agricola	1'406	-	-	-166	960	2'473
Utili / perdita (risultato d'impresa CoFi)	61'611	112'204	126'185	111'372	77'750	43'615
EBITDA (utile al lordo di interessi, imposte e ammortamenti)	101'902	130'994	134'935	151'664	127'809	108'336
EBIT (utile al lordo di interessi & imposte)	83'885	110'594	132'375	131'671	105'741	87'099
EBT (utile al lordo delle imposte)	83'159	110'474	131'925	130'580	104'122	85'854

Risultato dell'agricoltura, CoFi

in migliaia di franchi

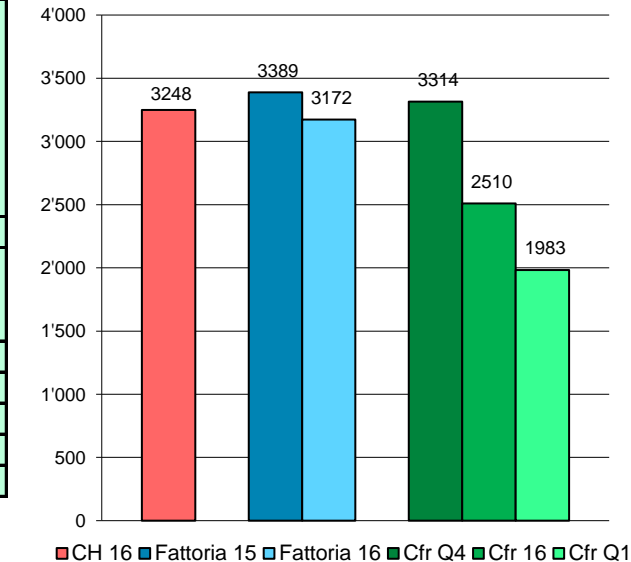


Conto del flusso di fondi (senza comunità aziendali)¹

in franchi	CH 16	Fattoria 15	Fattoria 16	Cfr Q4	Cfr 16	Cfr Q1
+ Flusso di fondi, agricolo	Fr. 78'047	140'661	137'982	139'579	108'603	76'578
Risultato dell'agricoltura, CoFi (senza CA)	Fr. 57'623	112'204	126'185	111'538	73'837	40'013
Ammortamenti	Fr. 38'709	52'814	51'804	40'705	46'712	54'087
Corr. del risultato da alienazione di immob.	Fr. -2'054	-	-	602	-2'071	-2'439
Altre correzioni relative al bilancio	Fr. -1'630	2'425	2'304	898	3'300	-4'010
Altre correzioni (p. es. valore locativo)	Fr. -14'601	-26'782	-42'310	-14'165	-13'175	-11'074
+ Flusso di fondi, non agricolo	Fr. 1'606	-	-	-166	1'077	2'672
Flusso di fondi azienda	Fr. 79'653	140'661	137'982	139'412	109'679	79'250
+ Flusso di fondi privato, CoFi	Fr. -33'391	-30'215	-22'320	-75'407	-54'665	-30'306
+ Proventi accessorio, CoFi	Fr. 20'635	-	-	14'834	13'271	19'792
- Spese private, CoFi	Fr. 54'026	30'215	22'320	90'241	67'936	50'099
Flusso di fondi azienda e privato	Fr. 46'262	110'446	115'662	64'006	55'014	48'944
- Investimenti netti	Fr. 49'573	36'874	36'172	16'831	48'401	47'480
Ecceденza/ammанco d'investimenti	Fr. -3'311	73'572	79'490	47'175	6'614	1'464
+ Flusso di fondi da attività di finanziamento	Fr. 9'128	46'235	-52'623	-37'586	-2'336	-10'863
Variazione di liquidità	Fr. 5'818	119'807	26'867	9'589	4'277	-9'400

Flusso di fondi azienda¹

in franchi per ettaro di superficie agricola utile



¹ I valori di confronto CH e Cfr. si basano su un campione che è composto solo da aziende individuali perché le aree private (economia domestica) delle comunità aziendali non sono state rilevate. Numero di aziende dietro ogni valore di confronto: CH 16: 1951 / Cfr Q4: 6 / Cfr 16: 24 / Cfr Q1: 7. I valori di confronto provenienti da una base di dati con meno di 5 aziende non sono rappresentati.

Reddito agricolo e reddito del lavoro

		CH 16	Fattoria 15	Fattoria 16	Cfr Q4	Cfr 16	Cfr Q1
Risultato dell'agricoltura, CoFi	Fr.	60'205	112'204	126'185	111'538	76'790	41'142
+ Risultato dell'agricoltura, al di fuori della CoFi ¹	Fr.	758	-	-	-	1'135	3'912
+ AVS, AI, IPG: correzione per il reddito agricolo ²	Fr.	3'312	4'320	4'620	7'010	4'478	2'741
Reddito agricolo		64'275	116'524	130'805	118'548	82'402	47'794
- Interessi calcolati del capitale proprio	Fr.	-	-	-	-	-	-
Reddito del lavoro della manodopera familiare	Fr.	64'275	116'524	130'805	118'548	82'402	47'794
/ Manodopera familiare	ULAF	1.36	1.20	1.20	1.29	1.48	1.51
Reddito del lavoro per unità di manodopera familiare a tempo pieno	Fr.	47'204	97'103	109'004	92'103	55'546	31'652
Regione di pianura (ZP) - Salario comparabile ³ [Fonte: UST]	Fr.	74'527					

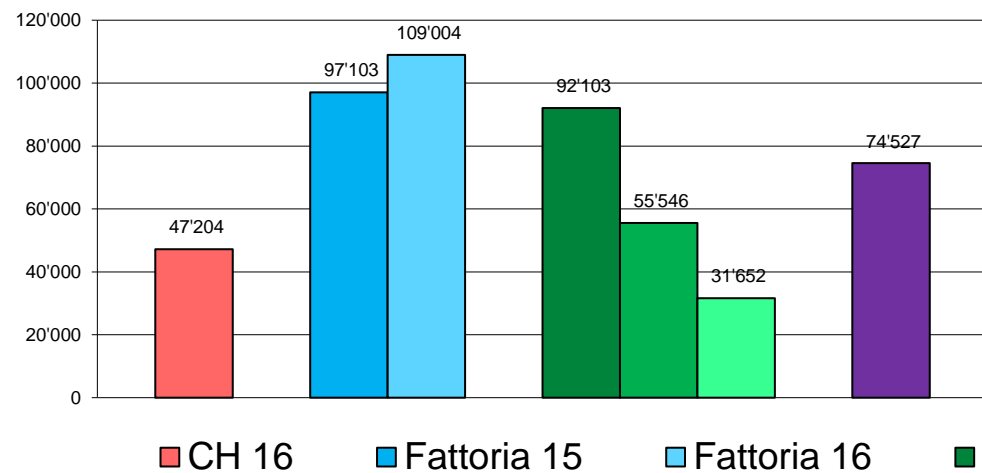
¹ Per le aziende individuali i risultati agricoli sono registrati in via suppletiva al di fuori della contabilità di base (p.es. risultati di comunità aziendali settoriali)

² La presente correzione viene effettuata affinché il reddito del lavoro per unità di lavoro annuale della famiglia calcolato possa essere confrontato con il salario comparabile, corrispondente al salario lordo dei dipendenti del settore secondario e terziario (cfr. nota 3). Tale salario lordo comprende il 50 per cento dei contributi AVS/AI/IPG e il 40 per cento dei contributi ordinari della previdenza professionale. Eventuali acquisti della coppia di gestori per la previdenza professionale sono esclusi dalle spese per il personale.

³ Il salario comparabile corrisponde al valore medio dei salari di tutti i dipendenti impiegati nel settore secondario e terziario. Comprende il salario lordo annuo standardizzato, particolari indennità e la tredicesima.

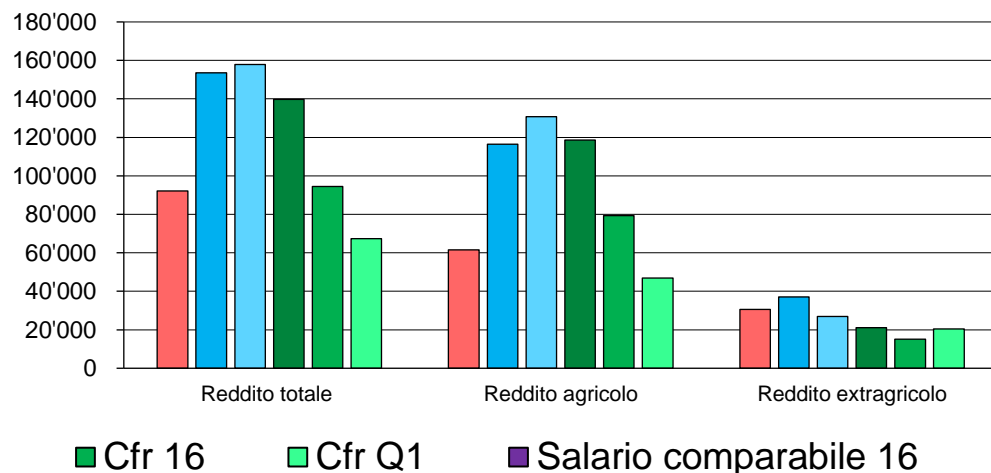
Reddito del lavoro agricolo e salario comparabile

in franchi per unità di manodopera familiare



Reddito totale *

in franchi per economia domestica



Reddito e consumo privato dell'economia domestica (senza comunità aziendali)*

		CH 16	Fattoria 15	Fattoria 16	Cfr Q4	Cfr 16	Cfr Q1
Reddito agricolo		61'519	116'524	130'805	118'548	79'377	46'950
+ Reddito indipendente da attività non agricola		1'908	-	-	114	786	2'824
+ Reddito dipendente		20'846	24'500	27'000	13'538	6'008	6'507
+ Altri proventi		7'884	12'500	-	7'478	8'340	11'019
Reddito totale		92'158	153'524	157'805	139'679	94'512	67'299
Consumo privato riportato ¹		76'021	83'524	85'620	113'446	86'400	65'664

* I dati dell'economia domestica provengono esclusivamente da aziende individuali. Numero di aziende dietro ogni valore di confronto: CH 16: 1951 / Cfr Q4: 6 / Cfr 16: 24 / Cfr Q1: 7. I valori di confronto provenienti da una base di dati con meno di 5 aziende non sono rappresentati.

¹ Il consumo privato riportato comprende solo le uscite private registrate nel questionario.