



## Informazione individuale aziendale

ID azienda: beispiel

v5.0.6 / creato il: 22.10.2018

### Informazioni generali

Agroscope e l'Analisi centralizzata dei dati contabili di Tänikon vi ringraziano per la vostra partecipazione all'indagine per il campione Situazione reddituale.

Con la presente informazione potrete confrontare i risultati della vostra azienda con la media svizzera e con un gruppo di aziende strutturalmente simili.

Per il confronto, gli indicatori contabili sono stati uniformati come segue:

- I contributi AVS, AI, IPG della coppia di dirigenti d'impresa sono inclusi nelle spese per il personale.
- Eventuali contributi ordinari al pilastro 2b della coppia di gestori sono allibrati per il 60 per cento alle spese per il personale e per il 40 per cento al consumo privato.
- Eventuali salari al/alla coniuge non sono considerati come spese per il personale. I giorni lavorativi del/della coniuge sono calcolati come giorni lavorativi della manodopera familiare e non dei dipendenti (anche se il/la coniuge è assunto/a nell'azienda).

Per informazioni più dettagliate visitare la pagina [www.situazione reddituale.ch](http://www.situazione reddituale.ch) -> Fornitura di dati -> documento PDF "Nota esplicitiva sull'informazione individuale aziendale"

#### Valori di confronto

■ CH = media svizzera

■ Fattoria = vostri indicatori contabili per gli anni 2016 - 2017

■ Cfr = valori medi del gruppo di confronto "Combinata vacche da latte / campicoltura, Regione di pianura (ZP), 35-70 ha"

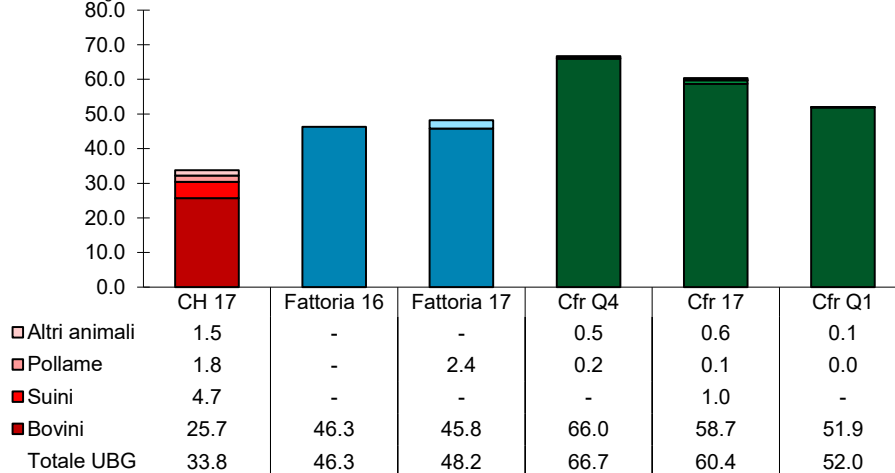
Cfr 17=Media di tutte le aziende di confronto; Q1=media del quarto di aziende di confronto con i redditi da lavoro più bassi per unità di manodopera familiare; Q4=media del quarto di aziende di confronto con i redditi da lavoro più alti per unità di manodopera familiare

Esempio dell'indicatore effettivo di animali: Q1 presenta l'effettivo di animali medio del quarto di aziende di confronto con i redditi da lavoro più bassi per unità di manodopera familiare.

Numero di aziende dietro ogni valore di confronto CH 17: 2199 / Cfr Q4: 10 / Cfr 17: 38 / Cfr Q1: 9 (I valori di confronto provenienti da una base di dati con meno di 5 aziende non sono rappresentati.)

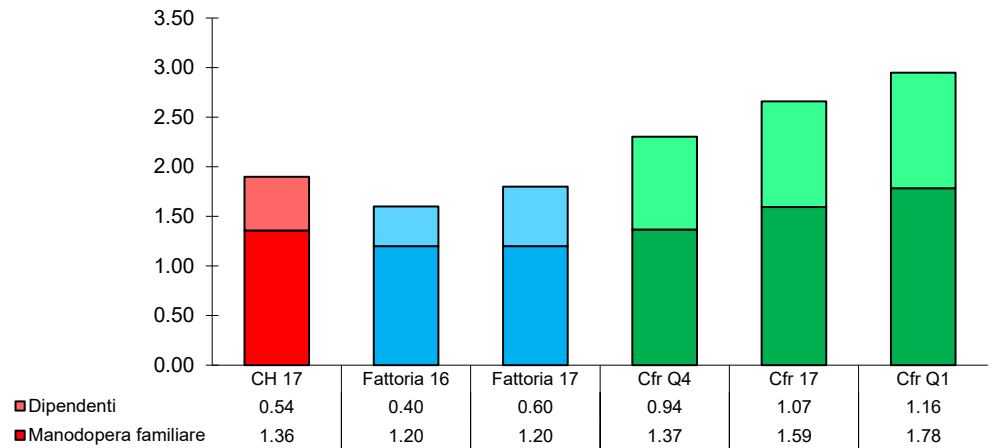
### Effettivo di animali

in unità di bestiame grosso



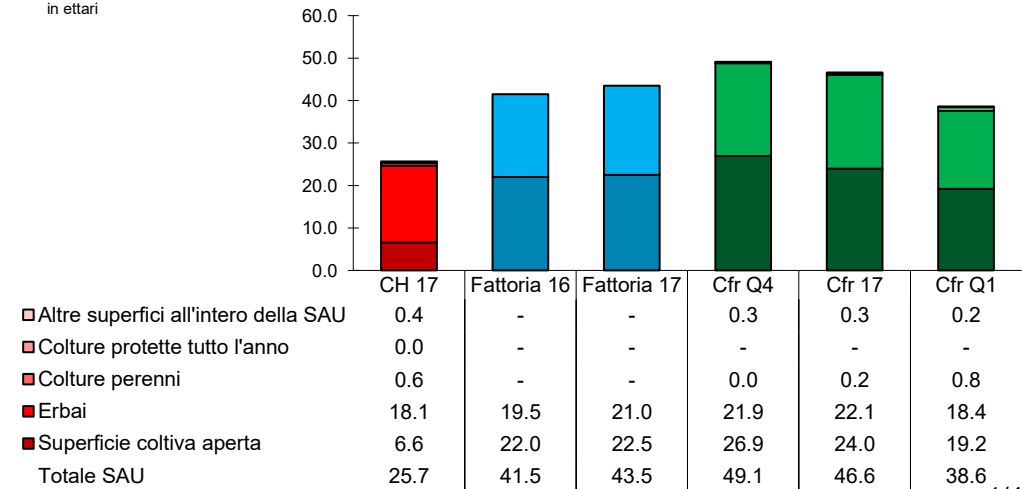
### Manodopera

in unità di lavoro annuali



### Superficie agricola utile

in ettari

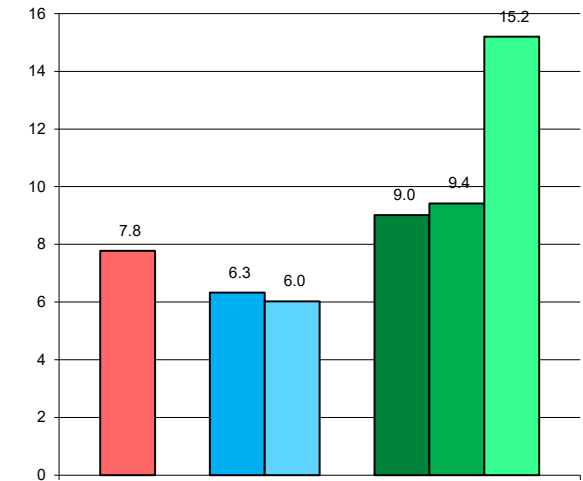


## Bilancio di fine dell'azienda<sup>1</sup>

in franchi	CH 17	Fattoria 16	Fattoria 17	Cfr Q4	Cfr 17	Cfr Q1
Liquidità	109'341	38'458	65'325	302'805	151'330	99'539
Crediti	18'607	17'895	6'715	57'018	38'526	44'911
Scorte, prestazioni non fatturate	30'451	52'791	12'889	46'697	52'942	62'159
Capitale bestiame	71'996	175'622	182'645	136'036	134'649	126'996
Ratei e risconti attivi (AT)	6'092	1'226	2'315	4'221	7'117	4'229
<b>Attivo circolante</b>	<b>236'487</b>	<b>285'992</b>	<b>269'889</b>	<b>546'777</b>	<b>384'564</b>	<b>337'835</b>
Immobilizzazioni finanziarie / partecipazioni	9'739	6'540	2'346	785'931	197'432	1'299
Immobilizzazioni materiali mobili	78'028	87'600	92'301	101'532	119'986	145'760
Immobilizzazioni materiali immobili/patrimonio fondiario	668'114	835'980	848'250	1'463'969	1'021'814	982'786
Valori immateriali	276	-	-	-	10'408	-
<b>Immobilizzazioni</b>	<b>756'157</b>	<b>930'120</b>	<b>942'897</b>	<b>2'351'433</b>	<b>1'349'640</b>	<b>1'129'844</b>
<b>Totale Attivi</b>	<b>992'644</b>	<b>1'216'112</b>	<b>1'212'786</b>	<b>2'898'210</b>	<b>1'734'204</b>	<b>1'467'679</b>
Impegni a breve termine	23'715	8'000	12'360	44'490	39'585	42'506
Ratei e risconti passivi (TP)	4'187	780	1'654	18'261	7'948	1'186
Impegni a lungo termine	457'790	730'000	750'300	1'205'316	778'540	719'154
Accantonamenti a lungo termine	5'332	-	-	71'521	19'813	-
<b>Capitale di terzi</b>	<b>491'025</b>	<b>738'780</b>	<b>764'314</b>	<b>1'339'588</b>	<b>845'886</b>	<b>762'846</b>
<b>Capitale proprio 31.12.</b>	<b>501'619</b>	<b>477'332</b>	<b>448'472</b>	<b>1'558'621</b>	<b>888'318</b>	<b>704'834</b>
<b>Totale Passivi</b>	<b>992'644</b>	<b>1'216'112</b>	<b>1'212'786</b>	<b>2'898'210</b>	<b>1'734'204</b>	<b>1'467'679</b>

<sup>1</sup> Il bilancio di chiusura dell'azienda può comprendere anche attivi e passivi non direttamente connessi all'attività agricola.

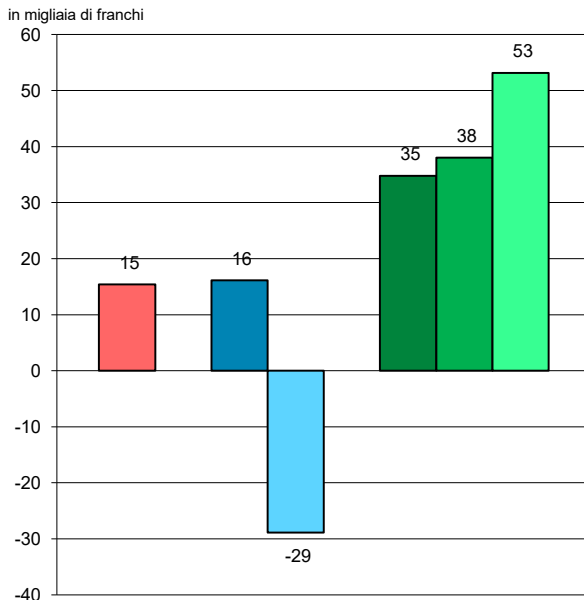
## Fattore d'indebitamento<sup>2</sup>



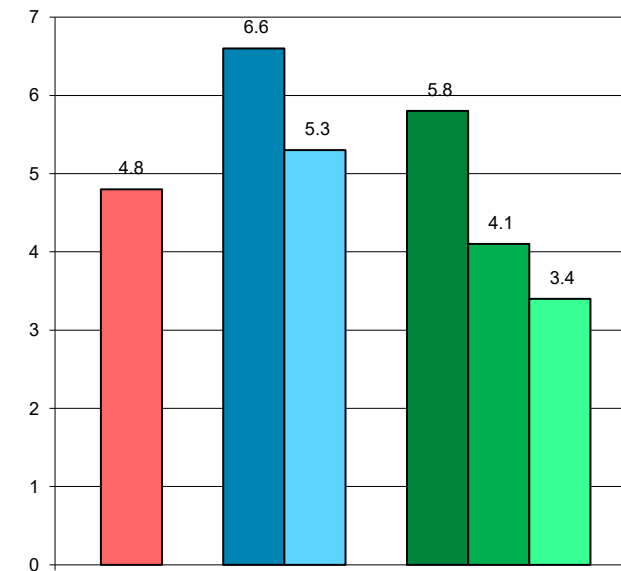
<sup>2</sup> I dati provengono esclusivamente da aziende individuali (senza comunità aziendali).

I fattori d'indebitamento negativi non sono rappresentati.  
 Fattore d'indebitamento = (capitale di terzi - liquidità) / (flusso di fondi azienda e privato)

## Variazione del capitale proprio

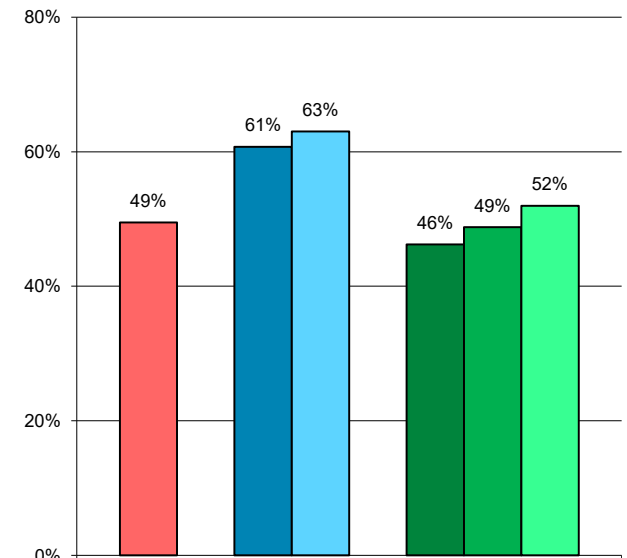


## Liquidità



Grado di liquidità 2 = (liquidità + crediti + ratei e risconti attivi) / (impegni a breve termine + ratei e risconti passivi)

## Grado di finanziamento di terzi



Grado di finanziamento di terzi = capitale di terzi / totale passivi

■ CH 17

■ Fattoria 16

■ Fattoria 17

■ Cfr Q4

■ Cfr 17

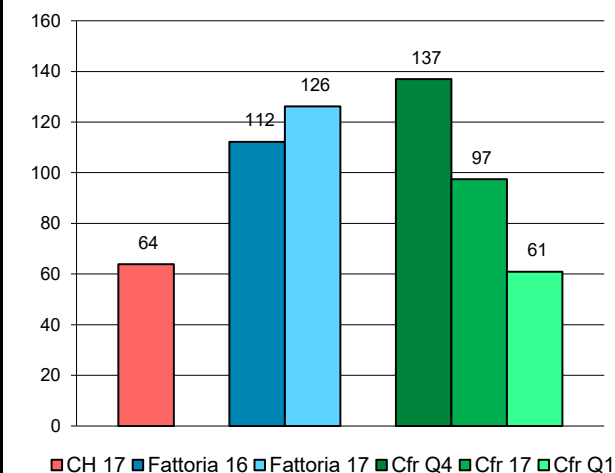
■ Cfr Q1

## Conto economico aziendale

in franchi	CH 17	Fattoria 16	Fattoria 17	Cfr Q4	Cfr 17	Cfr Q1
Ricavo dell'impresa agricola	310'468	402'077	411'826	563'626	493'742	448'390
di cui ricavo dalla produzione vegetale	51'464	84'520	87'630	120'332	83'604	64'440
di cui ricavo da detenzione di animali	154'764	171'615	169'181	293'873	258'539	224'175
di cui ricavo da prodotti trasformati	13'027	-	-	2'966	23'721	45'717
di cui pagamenti diretti	72'029	59'860	65'320	120'240	104'081	88'306
- Spese per materiale, merci & servizi	109'853	186'082	189'695	180'249	171'490	166'589
<b>Contributo di copertura dell'azienda</b>	<b>200'615</b>	<b>215'995</b>	<b>222'131</b>	<b>383'378</b>	<b>322'251</b>	<b>281'801</b>
- Spese per il personale	36'942	39'902	40'677	69'607	61'168	64'507
- Altre spese d'esercizio	78'725	65'620	49'530	157'679	135'451	117'445
di cui canoni d'affitto & onere dell'affittuario	13'818	12'450	13'400	35'503	28'062	21'373
di cui MRS immob. di mat. mob., spese per veicoli/trasporto	27'491	29'870	31'680	55'716	47'522	45'191
di cui ammortamenti e rettifiche di valore	18'998	20'400	2'560	44'567	32'654	25'199
di cui spese e ricavi finanziari	683	120	450	-4'196	22	1'354
+ Ricavo immobili aziendali	18'301	6'230	6'870	44'649	24'762	17'427
- Spese per immobili aziendali	41'173	4'500	12'610	69'811	55'883	56'529
+ Risultato da attività agricola straordinaria, una tnt. o eserc. prec.	1'798	-	-	6'000	2'948	193
<b>Risultato dell'agricoltura, CoFi</b>	<b>63'874</b>	<b>112'204</b>	<b>126'185</b>	<b>136'929</b>	<b>97'459</b>	<b>60'940</b>
+ Risultati da attività non agricola	1'639	-	-	1'248	311	-
<b>Utili / perdita (risultato d'impresa CoFi)</b>	<b>65'512</b>	<b>112'204</b>	<b>126'185</b>	<b>138'177</b>	<b>97'770</b>	<b>60'940</b>
<b>EBITDA (utile al lordo di interessi, imposte e ammortamenti)</b>	<b>104'629</b>	<b>130'994</b>	<b>134'935</b>	<b>196'462</b>	<b>158'308</b>	<b>126'402</b>
<b>EBIT (utile al lordo di interessi &amp; imposte)</b>	<b>85'631</b>	<b>110'594</b>	<b>132'375</b>	<b>151'895</b>	<b>125'654</b>	<b>101'203</b>
<b>EBT (utile al lordo delle imposte)</b>	<b>84'948</b>	<b>110'474</b>	<b>131'925</b>	<b>156'091</b>	<b>125'632</b>	<b>99'849</b>

## Risultato dell'agricoltura, CoFi

in migliaia di franchi

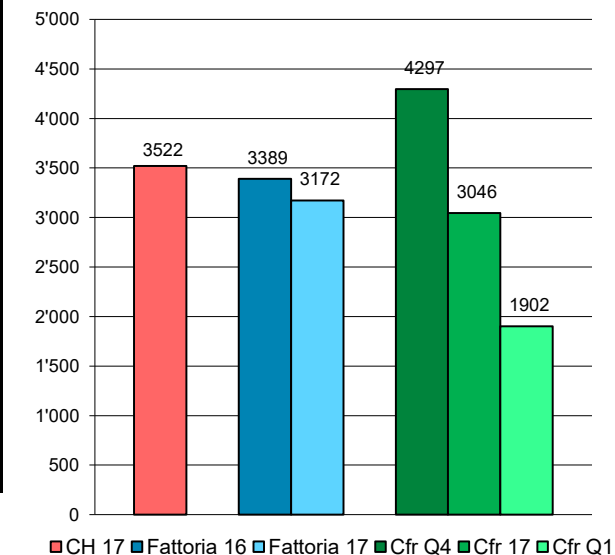


## Conto del flusso di fondi (senza comunità aziendali)<sup>1</sup>

in franchi	CH 17	Fattoria 16	Fattoria 17	Cfr Q4	Cfr 17	Cfr Q1
<b>+ Flusso di fondi, agricolo</b>	Fr. 85'689	140'661	137'982	198'013	138'490	71'204
Risultato dell'agricoltura, CoFi (senza CA)	Fr. 60'808	112'204	126'185	124'917	91'613	60'932
Ammortamenti	Fr. 40'791	52'814	51'804	87'865	66'846	41'023
Corr. del risultato da alienazione di immob.	Fr. -746	-	-	-3'102	-805	-215
Altre correzioni relative al bilancio	Fr. -730	2'425	2'304	-564	-4'635	-12'737
Altre correzioni (p. es. valore locativo)	Fr. -14'435	-26'782	-42'310	-11'103	-14'527	-17'799
<b>+ Flusso di fondi, non agricolo</b>	Fr. 1'949	-	-	7'839	2'216	-
<b>Flusso di fondi azienda</b>	Fr. 87'638	140'661	137'982	205'852	140'706	71'204
<b>+ Flusso di fondi privato, CoFi</b>	Fr. -36'600	-30'215	-22'320	-80'704	-55'311	-26'623
+ Proventi accessorio, CoFi	Fr. 20'385	-	-	23'300	18'202	16'290
- Spese private, CoFi	Fr. 56'985	30'215	22'320	104'004	73'513	42'913
<b>Flusso di fondi azienda e privato</b>	Fr. 51'037	110'446	115'662	125'148	85'395	44'581
- Investimenti netti	Fr. 47'459	36'874	36'172	27'084	47'652	59'786
<b>Eccedenza/ammacco d'investimenti</b>	Fr. 3'578	73'572	79'490	98'063	37'743	-15'206
+ Flusso di fondi da attività di finanziamento	Fr. 4'528	46'235	-52'623	-58'504	-11'599	34'156
<b>Variazione di liquidità</b>	Fr. 8'105	119'807	26'867	39'559	26'144	18'950

## Flusso di fondi azienda<sup>1</sup>

in franchi per ettaro di superficie agricola utile



<sup>1</sup> I valori di confronto CH e Cfr. si basano su un campione che è composto solo da aziende individuali perché le aree private (economia domestica) delle comunità aziendali non sono state rilevate. Numero di aziende dietro ogni valore di confronto: CH 17: 2047 / Cfr Q4: 9 / Cfr 17: 30 / Cfr Q1: 7. I valori di confronto provenienti da una base di dati con meno di 5 aziende non sono rappresentati.

## Reddito agricolo e reddito del lavoro

		CH 17	Fattoria 16	Fattoria 17	Cfr Q4	Cfr 17	Cfr Q1
Risultato dell'agricoltura, CoFi	Fr.	63'874	112'204	126'185	136'929	97'459	60'940
+ Risultato dell'agricoltura, al di fuori della CoFi <sup>1</sup>	Fr.	444	-	-	3'442	857	-
+ AVS, AI, IPG: correzione per il reddito agricolo <sup>2</sup>	Fr.	3'531	4'320	4'620	9'613	5'614	2'593
<b>Reddito agricolo</b>		<b>67'849</b>	<b>116'524</b>	<b>130'805</b>	<b>149'984</b>	<b>103'930</b>	<b>63'533</b>
- Interessi calcolati del capitale proprio	Fr.	-	-	-	-	-	-
<b>Reddito del lavoro della manodopera familiare</b>	Fr.	<b>67'849</b>	<b>116'524</b>	<b>130'805</b>	<b>149'984</b>	<b>103'930</b>	<b>63'533</b>
/ Manodopera familiare	ULAF	1.36	1.20	1.20	1.37	1.59	1.78
<b>Reddito del lavoro per unità di manodopera familiare a tempo pieno</b>	Fr.	<b>49'918</b>	<b>97'103</b>	<b>109'004</b>	<b>109'674</b>	<b>65'187</b>	<b>35'613</b>
Regione di pianura (ZP) - Salario comparabile <sup>3</sup> [Fonte: UST]	Fr.	74'748					

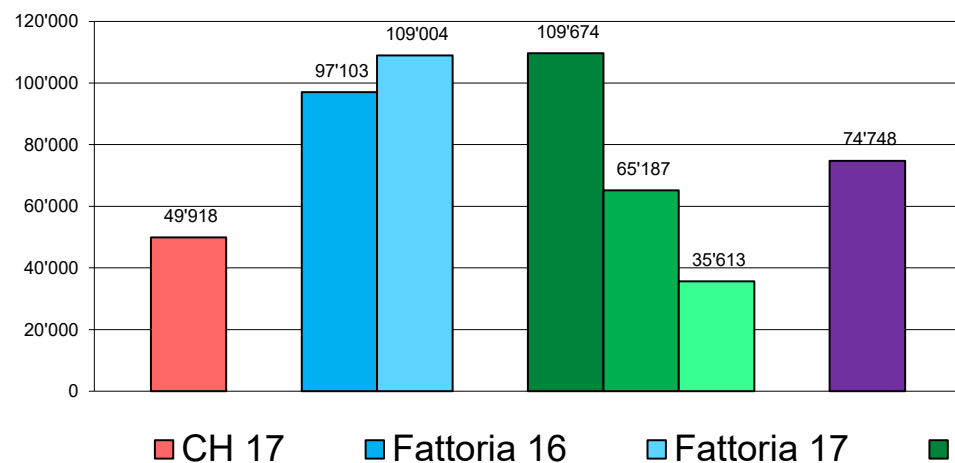
<sup>1</sup> Per le aziende individuali i risultati agricoli sono registrati in via suppletiva al di fuori della contabilità di base (p.es. risultati di comunità aziendali settoriali)

<sup>2</sup> La presente correzione viene effettuata affinché il reddito del lavoro per unità di lavoro annuale della famiglia calcolato possa essere confrontato con il salario comparabile, corrispondente al salario lordo dei dipendenti del settore secondario e terziario (cfr. nota 3). Tale salario lordo comprende il 50 per cento dei contributi AVS/AI/IPG e il 40 per cento dei contributi ordinari della previdenza professionale. Eventuali acquisti della coppia di gestori per la previdenza professionale sono esclusi dalle spese per il personale.

<sup>3</sup> Il salario comparabile corrisponde al valore medio dei salari di tutti i dipendenti impiegati nel settore secondario e terziario. Comprende il salario lordo annuo standardizzato, particolari indennità e la tredicesima.

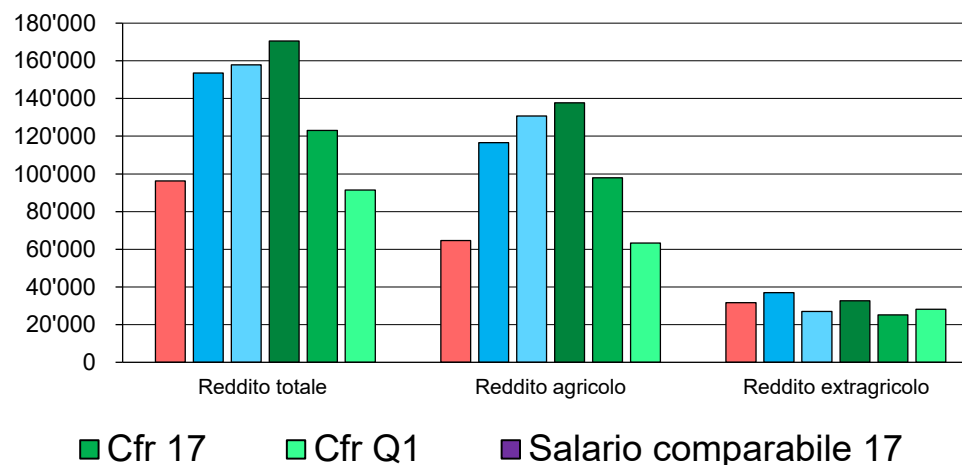
## Reddito del lavoro agricolo e salario comparabile

in franchi per unità di manodopera familiare



## Reddito totale \*

in franchi per economia domestica



## Reddito e consumo privato dell'economia domestica (senza comunità aziendali)\*

in franchi	CH 17	Fattoria 16	Fattoria 17	Cfr Q4	Cfr 17	Cfr Q1
Reddito agricolo	64'604	116'524	130'805	137'762	97'977	63'356
+ Reddito indipendente da attività non agricola	2'473	-	-	7'975	2'255	-
+ Reddito dipendente	21'235	24'500	27'000	8'356	7'301	9'281
+ Altri proventi	7'932	12'500	-	16'382	15'534	18'808
<b>Reddito totale</b>	<b>96'244</b>	<b>153'524</b>	<b>157'805</b>	<b>170'475</b>	<b>123'066</b>	<b>91'445</b>
Consumo privato riportato <sup>1</sup>	79'049	83'524	85'620	132'214	96'180	63'136

\* I dati dell'economia domestica provengono esclusivamente da aziende individuali. Numero di aziende dietro ogni valore di confronto: CH 17: 2047 / Cfr Q4: 9 / Cfr 17: 30 / Cfr Q1: 7. I valori di confronto provenienti da una base di dati con meno di 5 aziende non sono rappresentati.

<sup>1</sup> Il consumo privato riportato comprende solo le uscite private registrate nel questionario.