

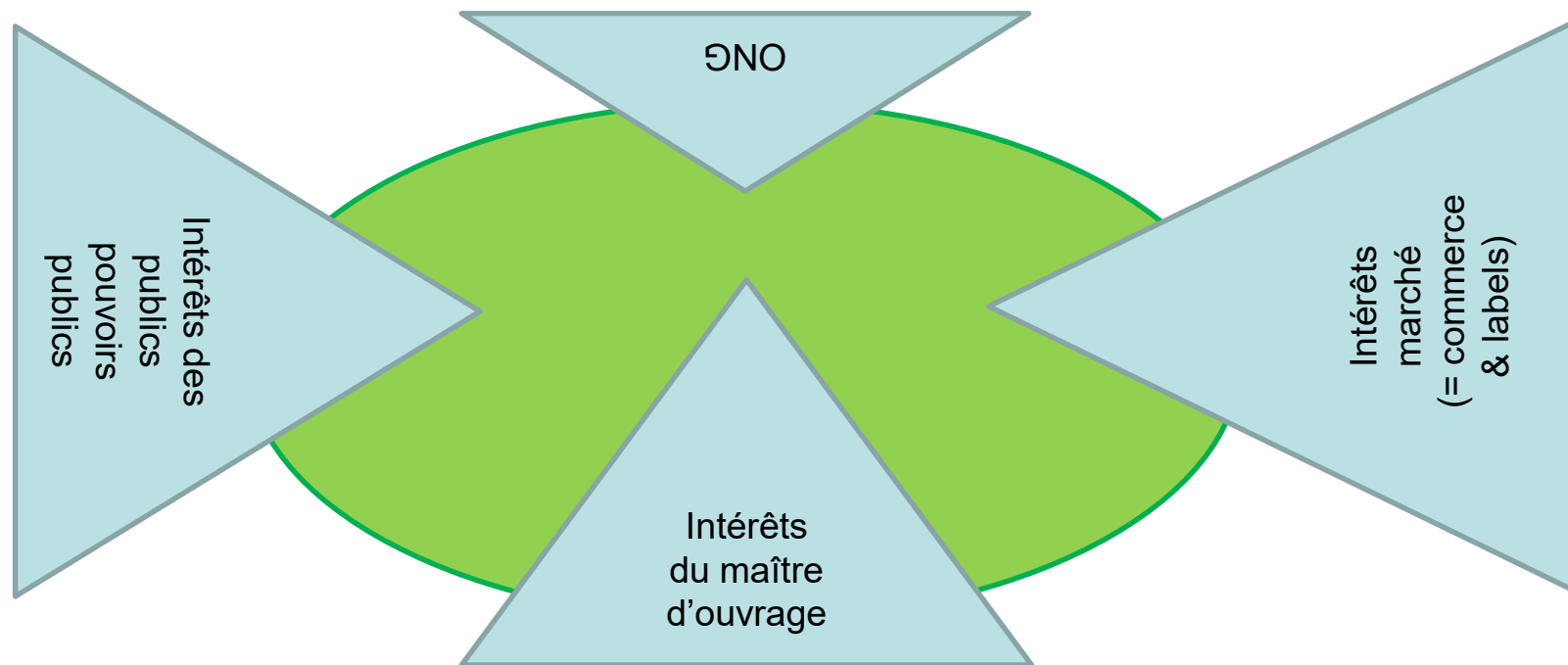
Construire dans un „environnement vert“

Formation continue pour les spécialistes en construction rurale

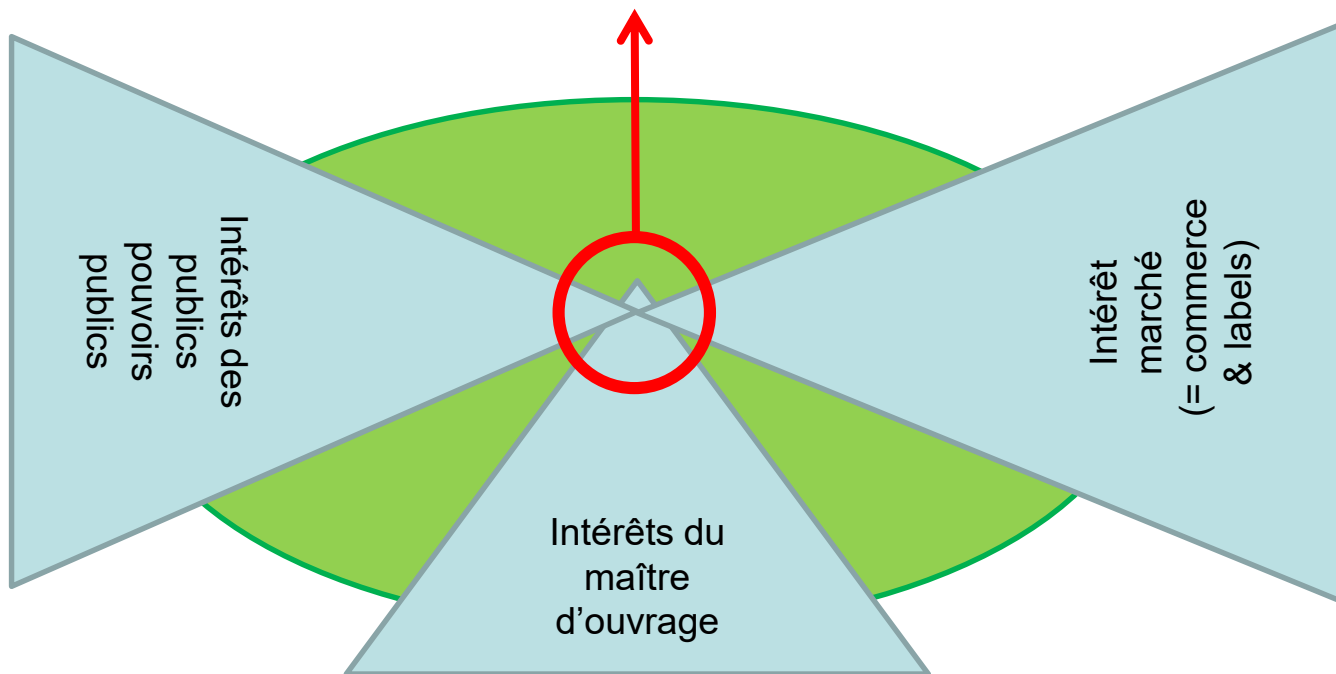
Roger Bisig, secrétaire CDCA



Construire hors zone à bâtir : intérêts



Cas idéal Permis de construire



LDK | CDCA

Konferenz der kantonalen Landwirtschaftsdirektoren
Conférence des directeurs cantonaux de l'agriculture
Conferenza dei direttori cantonali dell'agricoltura

Aménagement du territoire

(PS: la zone agricole n'est pas la zone à bâtir des agriculteurs!)

- **Économie de la surface**
 - Construire seulement ce qui est nécessaire pour l'agriculture
 - L'ancien avant le nouveau -> rénover avant de construire à neuf; démolir les constructions qui ne servent plus
 - Penser à construire en hauteur
 - Nécessite des constructions flexibles, des plans extensibles, un type de «construction légère»
- **Intégration dans le paysage**
 - En général, on planifie de l'intérieur vers l'extérieur -> insuffisant
 - Il faut aussi planifier de l'extérieur vers l'intérieur : quel est l'effet du bâtiment dans l'espace?
- **Conflits avec les voisins / zone à bâtir: bruit & odeur**



Systeme de détention = climat de l'étable = environnement = bien-être des animaux

Prescriptions de la protection des animaux = stricte minimum -> acceptation du marché ?

- **Rapports place / stabulation libre / pâture**
 - Tenir compte le mieux possible du comportement animal
 - Anticiper les exigences futures du marché (labels)
- **Réduction des émissions d'ammoniac, réduction de l'utilisation d'antibiotiques = santé animale**
 - L'étable est l'enveloppe du système de détention, elle n'est pas le système de détention en lui-même
 - Le climat de l'étable doit être sec, bien aéré et sans aucun courant d'air
 - Organisation du travail!



Constructions agricoles servant au logement

Définition: Il ne s'agit pas de villas ou de maisons familiales, mais d'un mélange de locaux d'habitation et de locaux „communs“ d'exploitation

Logement du chef d'exploitation

- Sas anti-saleté, vestiaire / buanderie, bureau, chambres pour les apprentis
- Tout ne se passe pas dans la cuisine !
- Les bottes d'écurie ne sont pas les bienvenues partout !
- Utilisation des chambres d'enfants, après qu'ils «ont quitté le nid»?

Logement pour les parents/grands-parents

- „Éléments de sécurité": entrée séparée, protection visuelle, sphère privée

il s'ensuit: plans d'étage bien conçus et variables!



Conclusion:

1. La planification des constructions agricoles devient de plus en plus exigeante

1. Les constructions doivent être davantage polyvalentes que celles construites jusqu'à aujourd'hui
2. Il faut pouvoir les convertir rapidement pour un autre emploi

2. On ne construit plus pour l'éternité !

1. Horizon de planification pour une famille d'agriculteurs / procédure d'autorisation / LAT2

En résumé:

- Plans de construction bien conçus, flexibles et extensibles
- Séparation de l'enveloppe du bâtiment et du plan d'étage interne / système de détention
- Baisser les coûts de construction

LDK | CDCA

Konferenz der kantonalen Landwirtschaftsdirektoren
Conférence des directeurs cantonaux de l'agriculture
Conferenza dei direttori cantonali dell'agricoltura



Konferenz der kantonalen Landwirtschaftsdirektoren

Backoffice LDK | Landwirtschaftsamt, Aabachstrasse 5, Postfach 857 | 6301 Zug | Tel. +41 (0)41 728 55 50 | info@ldk-cdca.ch | www.ldk-cdca.ch