



Betriebsindividuelle Rückmeldung

v4.8.5 / erstellt am: 14.11.2017

BetriebID: beispiel

Allgemeine Informationen

Agroscope und die Zentrale Auswertung von Buchhaltungsdaten in Tänikon danken Ihnen herzlich für Ihre Teilnahme an der Erhebung der Stichprobe Einkommenssituation.

Mit dieser Rückmeldung können Sie die Ergebnisse Ihres Betriebes mit dem Schweizer Mittel und einer Gruppe von strukturähnlichen Betrieben vergleichen.

Für den Vergleich wurden die Buchhaltungszahlen vereinheitlicht. Dies bedeutet:

- Die AHV/IV/EO-Beiträge des Betriebsleiterpaars sind unter dem Personalaufwand berücksichtigt.
- Allfällige ordentliche Beiträge an die Säule 2b des Betriebsleiterpaars werden zu 60% dem Betrieb (als Personalaufwand) und zu 40% dem Privatverbrauch belastet.
- Allfällige Löhne an den/die Ehepartner/in sind nicht als Personalaufwand berücksichtigt. Die Arbeitstage des/der Ehepartners/in werden als Arbeitstage der Familienarbeitskräfte und nicht als Arbeitstage der Angestellten gezählt (auch wenn der/die Ehepartner/in vom Betrieb angestellt ist).

Detailliertere Informationen unter www.einkommenssituation.ch -> Datenlieferung ->

PDF - Dokument "Erläuterungen zur betriebsindividuellen Rückmeldung"

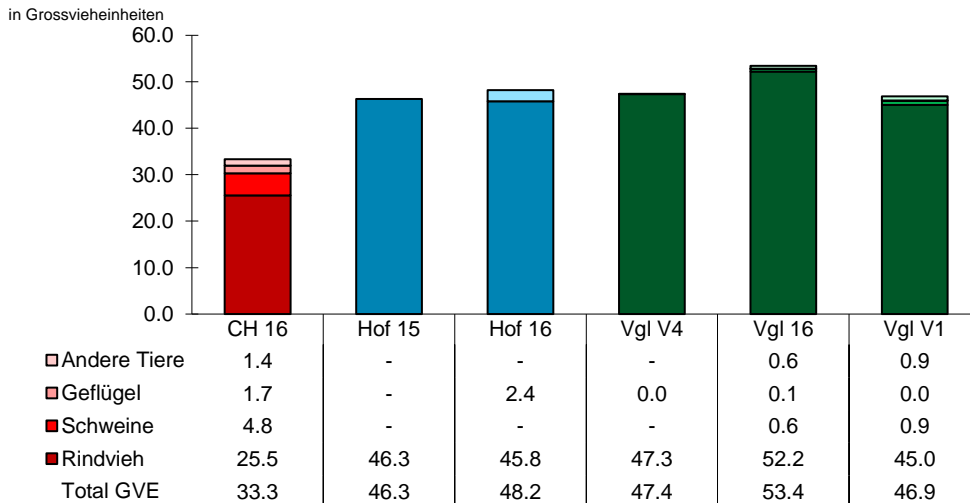
Vergleichswerte

- CH = Schweizer Mittel
- Hof = Ihre Buchhaltungskennzahlen der Jahre 2015 - 2016
- Vgl = Mittelwerte der Vergleichsgruppe "Kombiniert Milchkühe/Ackerbau, Talregion (TZ), 35-70 ha"

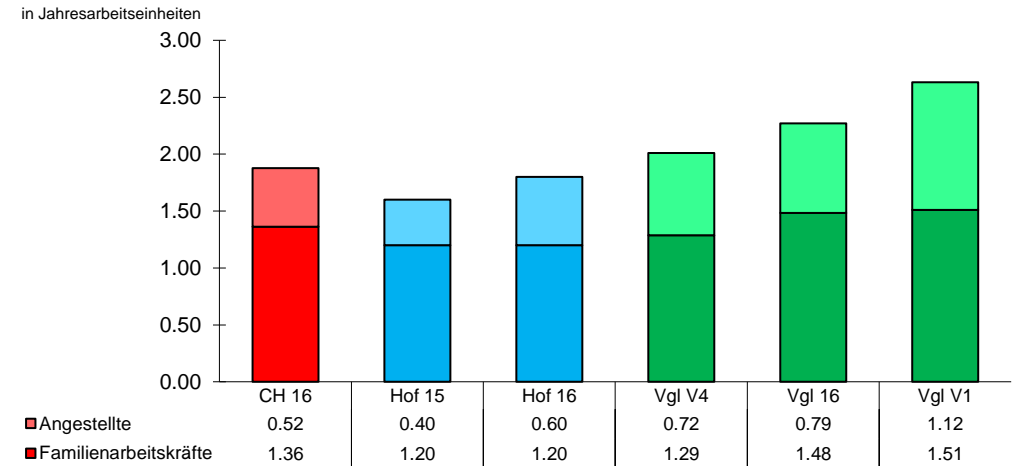
Vgl 16=Mittel aller Vergleichsbetriebe; V1=Mittel der 25% Vergleichsbetriebe mit den tiefsten Arbeitsverdiensten pro Familienarbeitskraft; V4=Mittel der 25% Vergleichsbetriebe mit den höchsten Arbeitsverdiensten pro Familienarbeitskraft
Beispiel für die Kennzahl Tierbestand: V1 weist den mittleren Tierbestand der 25% Vergleichsbetriebe mit den tiefsten Arbeitsverdiensten pro Familienarbeitskraft auf.

Anzahl Betriebe hinter jedem Vergleichswert: CH 16: 2094 / Vgl V4: 6 / Vgl 16: 28 / Vgl V1: 8 (Vergleichswerte aus einer Datenbasis mit weniger als 5 Betrieben werden nicht dargestellt.)

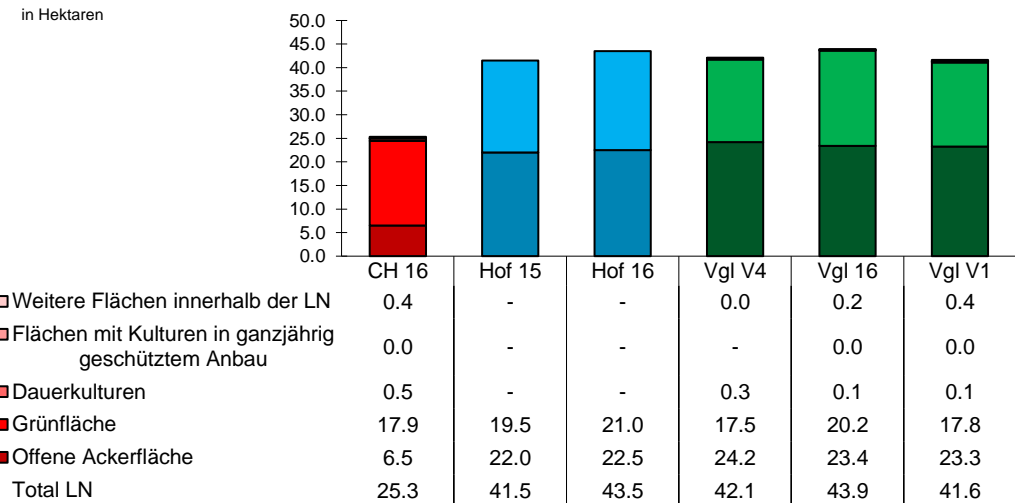
Tierbestand



Arbeitskräfte



Landwirtschaftliche Nutzfläche

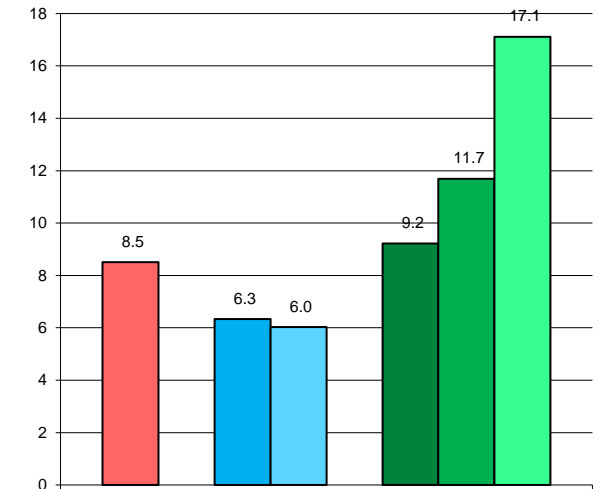


Schlussbilanz des Unternehmens¹

in Franken	CH 16	Hof 15	Hof 16	Vgl V4	Vgl 16	Vgl V1
Flüssige Mittel	101'438	38'458	65'325	95'788	78'215	28'573
Forderungen	16'029	17'895	6'715	16'207	26'201	41'171
Vorräte, nicht fakturierte Dienstleistungen	31'372	52'791	12'889	33'899	49'056	57'433
Tiervermögen	70'749	175'622	182'645	101'399	123'110	116'009
Aktive Rechnungsabgrenzung (TA)	5'449	1'226	2'315	7'230	10'216	5'230
Umlaufvermögen	225'037	285'992	269'889	254'523	286'798	248'417
Finanzanlagen / Beteiligungen	4'557	6'540	2'346	4'702	2'922	1'047
Mobile Sachanlagen	81'396	87'600	92'301	82'607	110'635	132'868
Immobilien Sachanlagen / Landgutvermögen	665'246	835'980	848'250	867'025	766'502	987'957
Immaterielle Werte	2'536	-	-	-	9'012	31'549
Anlagevermögen	753'735	930'120	942'897	954'333	889'071	1'153'421
Total Aktiven	978'773	1'216'112	1'212'786	1'208'857	1'175'870	1'401'838
Kurzfristige Verbindlichkeiten	19'851	8'000	12'360	40'383	28'171	31'401
Passive Rechnungsabgrenzung (TP)	4'617	780	1'654	3'010	7'037	5'757
Langfristige Verbindlichkeiten	450'087	730'000	750'300	642'375	617'864	830'971
Rückstellungen langfristige	5'522	-	-	-	4'219	9'327
Fremdkapital	480'078	738'780	764'314	685'767	657'291	877'457
Eigenkapital 31.12.	498'695	477'332	448'472	523'089	518'579	524'380
Total Passiven	978'773	1'216'112	1'212'786	1'208'857	1'175'870	1'401'838

¹ Die Schlussbilanz des Unternehmens kann auch Aktiven und Passiven, die nicht direkt mit der landwirtschaftlichen Tätigkeit zusammenhängen, beinhalten.

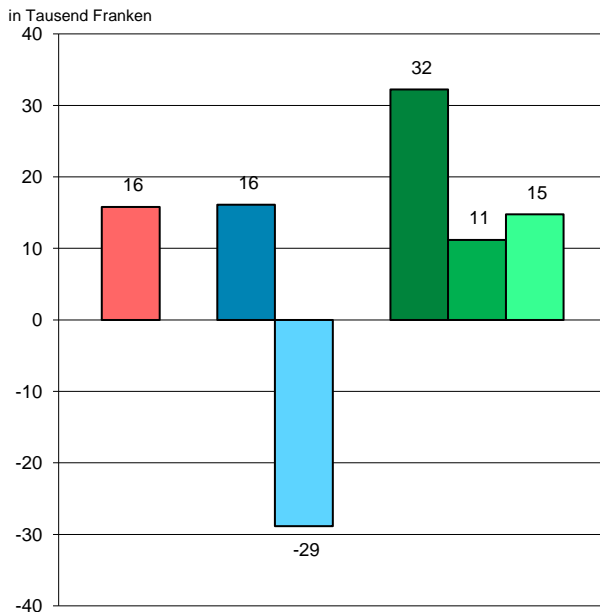
Verschuldungsfaktor²



² Die Daten stammen ausschliesslich von Einzelbetrieben (ohne Betriebsgemeinschaften).

Negative Verschuldungsfaktoren werden nicht dargestellt.
 Verschuldungsfaktor = (Fremdkapital - flüssige Mittel) / (Mittelfluss Unternehmen & Privat)

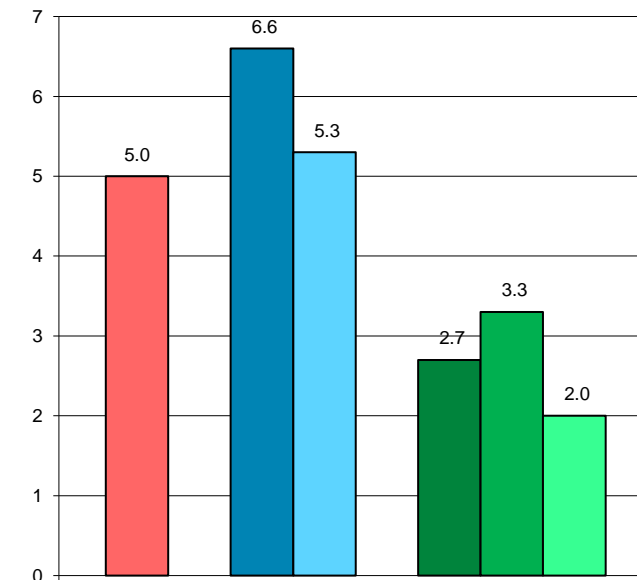
Eigenkapitalveränderung



CH 16

Hof 15

Liquidität



Liquiditätsgrad 2 = (flüssige Mittel + Forderungen + aktive Rechnungsabgrenzung) / (kurzfr. Verbindlichkeiten + passive Rechnungsabgrenzung)

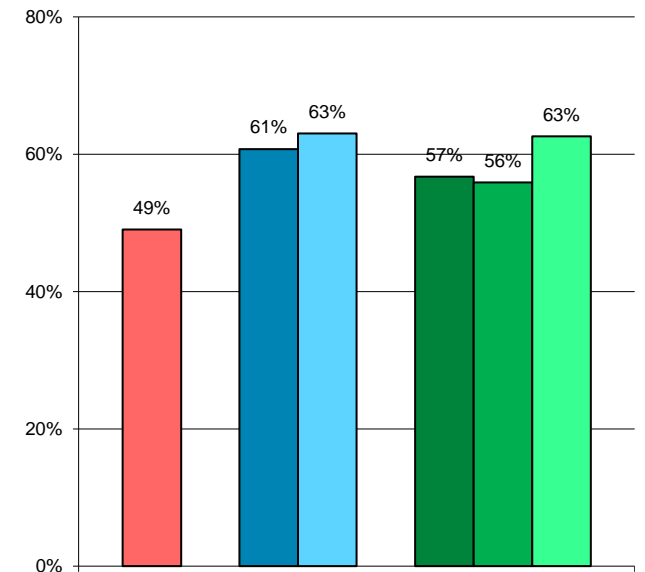
Hof 16

Vgl V4

Vgl 16

Vgl V1

Fremdfinanzierungsgrad



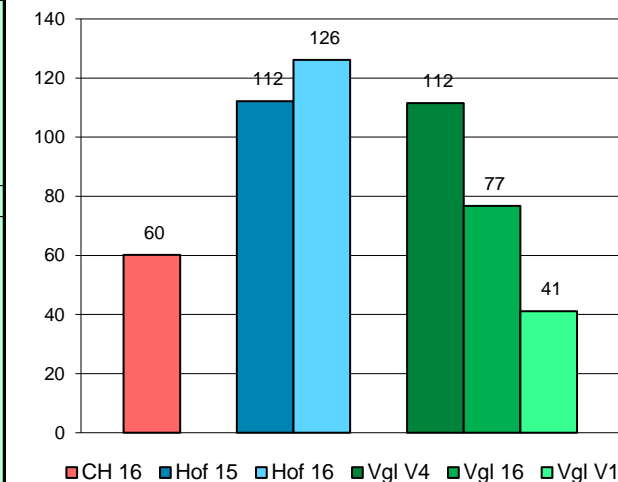
Fremdfinanzierungsgrad = Fremdkapital / total Passiven

Erfolgsrechnung Betrieb

in Franken	CH 16	Hof 15	Hof 16	Vgl V4	Vgl 16	Vgl V1
Landwirtschaftlicher Betriebsertrag	298'456	402'077	411'826	402'148	429'878	435'780
davon Ertrag Pflanzenbau	48'189	84'520	87'630	98'823	67'674	72'637
davon Ertrag Tierhaltung	146'384	171'615	169'181	185'498	235'784	239'492
davon Ertrag Verarbeitungsprodukte	14'002	-	-	-	1'081	296
davon Direktzahlungen	70'763	59'860	65'320	96'370	94'826	96'166
- Aufwand für Material, Waren & Dienstleistungen	107'074	186'082	189'695	123'412	164'292	191'012
Deckungsbeitrag Betrieb	191'382	215'995	222'131	278'735	265'586	244'768
- Personalaufwand	34'852	39'902	40'677	50'166	41'806	48'793
- Übriger betrieblicher Aufwand	73'371	65'620	49'530	97'990	119'659	110'122
davon Pachtzinsen & Pächterlasten	11'380	12'450	13'400	20'111	24'243	13'822
davon URE mobile Sachanlagen, Fahrzeug-/Transportaufwand	25'894	29'870	31'680	34'445	44'600	44'912
davon Abschreibungen und Wertberichtigungen	18'017	20'400	2'560	19'993	22'068	21'236
davon Finanzaufwand und Finanzertrag	725	120	450	1'090	1'619	1'246
+ Ertrag betriebliche Liegenschaften	16'255	6'230	6'870	22'419	17'121	19'260
- Aufwand betriebliche Liegenschaften	41'229	4'500	12'610	40'859	46'276	66'228
+ Landw. ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg	2'020	-	-	-602	1'823	2'257
Erfolg aus Landwirtschaft, FiBu	60'205	112'204	126'185	111'538	76'790	41'142
+ nicht-landwirtschaftliche Erfolge	1'406	-	-	-166	960	2'473
Jahresgewinn/-verlust (Unternehmenserfolg FiBu)	61'611	112'204	126'185	111'372	77'750	43'615
EBITDA (Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen)	101'902	130'994	134'935	151'664	127'809	108'336
EBIT (Ergebnis vor Zinsen & Steuern)	83'885	110'594	132'375	131'671	105'741	87'099
EBT (Ergebnis vor Steuern)	83'159	110'474	131'925	130'580	104'122	85'854

Erfolg aus Landwirtschaft, FiBu

in Tausend Franken

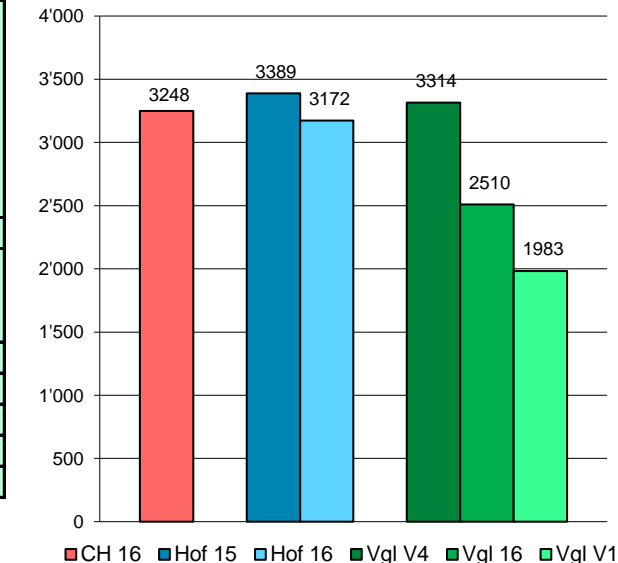


Mittelflussrechnung (ohne Betriebsgemeinschaften)¹

in Franken	CH 16	Hof 15	Hof 16	Vgl V4	Vgl 16	Vgl V1
+ Mittelfluss Landwirtschaft	Fr. 78'047	140'661	137'982	139'579	108'603	76'578
Erfolg aus Landwirtschaft, FiBu (ohne BG)	Fr. 57'623	112'204	126'185	111'538	73'837	40'013
Abschreibungen	Fr. 38'709	52'814	51'804	40'705	46'712	54'087
Korr. Erfolg aus Veräuss. v. Anlagevermögen	Fr. -2'054	-	-	602	-2'071	-2'439
Übrige bilanzbezogene Korrekturen	Fr. -1'630	2'425	2'304	898	3'300	-4'010
Andere Korrekturen (z.B. Eigenmietwert)	Fr. -14'601	-26'782	-42'310	-14'165	-13'175	-11'074
+ Mittelfluss nicht-landwirtschaftlich	Fr. 1'606	-	-	-166	1'077	2'672
Mittelfluss Unternehmen	Fr. 79'653	140'661	137'982	139'412	109'679	79'250
+ Mittelfluss Privat, FiBu	Fr. -33'391	-30'215	-22'320	-75'407	-54'665	-30'306
+ Nebeneinkünfte, FiBu	Fr. 20'635	-	-	14'834	13'271	19'792
- Privatausgaben, FiBu	Fr. 54'026	30'215	22'320	90'241	67'936	50'099
Mittelfluss Unternehmen & Privat	Fr. 46'262	110'446	115'662	64'006	55'014	48'944
- Nettoinvestitionen	Fr. 49'573	36'874	36'172	16'831	48'401	47'480
Finanzierungsüberschuss / - manko	Fr. -3'311	73'572	79'490	47'175	6'614	1'464
+ Mittelfluss aus Finanzierungstätigkeit	Fr. 9'128	46'235	-52'623	-37'586	-2'336	-10'863
Veränderung der flüssigen Mittel	Fr. 5'818	119'807	26'867	9'589	4'277	-9'400

Mittelfluss Unternehmen¹

in Franken je Hektare landwirtschaftliche Nutzfläche



¹ Die Vergleichswerte CH und Vgl basieren auf einer Stichprobe, welche nur die Einzelunternehmen umfasst, weil von den Betriebsgemeinschaften der Privatbereich (Haushalt) nicht erfasst wurde. Anzahl Betriebe hinter jedem Vergleichswert: CH 16: 1951 / Vgl V4: 6 / Vgl 16: 24 / Vgl V1: 7. Vergleichswerte aus einer Datenbasis mit weniger als 5 Betrieben werden nicht dargestellt.

Landwirtschaftliches Einkommen und landwirtschaftlicher Arbeitsverdienst

		CH 16	Hof 15	Hof 16	Vgl V4	Vgl 16	Vgl V1
Erfolg aus Landwirtschaft, FiBu	Fr.	60'205	112'204	126'185	111'538	76'790	41'142
+ Erfolg aus Landwirtschaft ausserhalb FiBu ¹	Fr.	758	-	-	-	1'135	3'912
+ AHV, IV, EO: Korrektur für LE ²	Fr.	3'312	4'320	4'620	7'010	4'478	2'741
Landwirtschaftliches Einkommen		64'275	116'524	130'805	118'548	82'402	47'794
- Zinsanspruch Eigenkapital	Fr.	-	-	-	-	-	-
Arbeitsverdienst der Familienarbeitskräfte	Fr.	64'275	116'524	130'805	118'548	82'402	47'794
/ Familienarbeitskräfte	FJAE	1.36	1.20	1.20	1.29	1.48	1.51
Arbeitsverdienst je Vollzeit-Familienarbeitskraft	Fr.	47'204	97'103	109'004	92'103	55'546	31'652
Talregion (TZ) - Vergleichslohn ³ [Quelle: BFS]	Fr.	74'527					

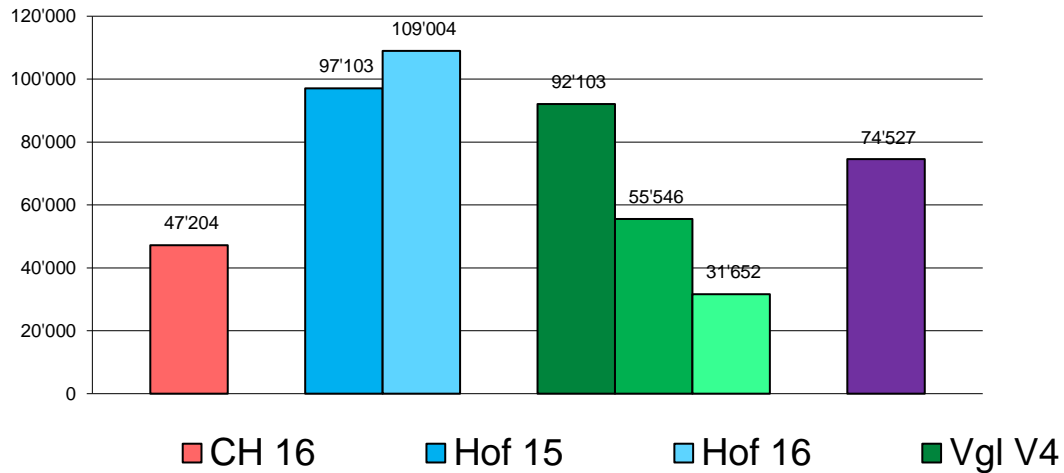
¹ Bei Einzelbetrieben werden landwirtschaftliche Erfolge ausserhalb der Stammbuchhaltung zusätzlich erfasst (z.B. Erfolge aus Betriebszweiggemeinschaften).

² Diese Korrektur erfolgt, damit der berechnete Arbeitsverdienst pro Familienjahresarbeitsinheit mit dem Vergleichslohn, der dem Bruttolohn der Angestellten des 2. und 3. Sektors entspricht (siehe Fussnote 3), verglichen werden kann. Dieser Bruttolohn enthält 50% der AHV/IV/EO Beiträge und 40% der ordentlichen Beiträge an die berufliche Vorsorge. Allfällige in der Buchhaltung als Personalaufwand enthaltene Einkäufe in die berufliche Vorsorge des Betriebsleiterpaars werden herauskorrigiert.

³ Der Vergleichslohn entspricht dem Medianwert der Löhne aller im Sekundär- und Tertiärsektor beschäftigten Angestellten. Er umfasst den standardisierten Jahresbruttolohn sowie besondere Vergütungen und den 13. Monatslohn.

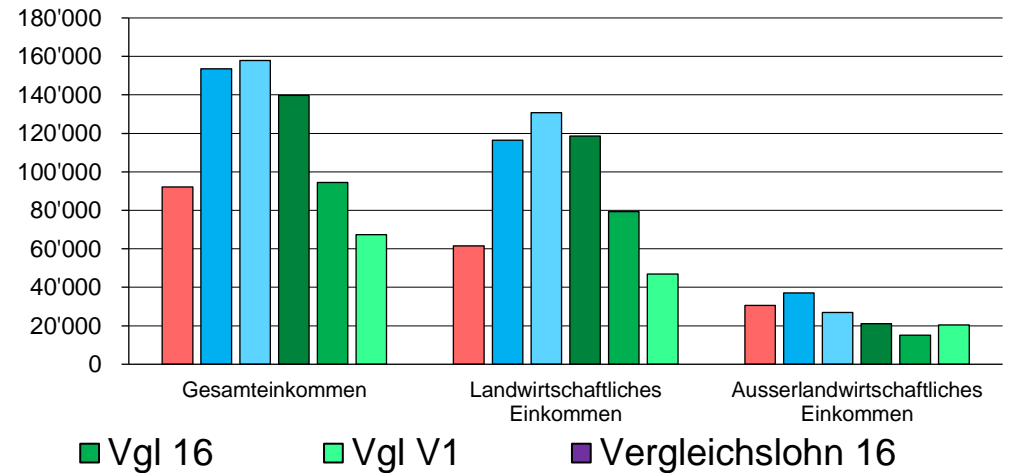
Landwirtschaftlicher Arbeitsverdienst und Vergleichslohn

in Franken je Vollzeit-Familienarbeitskraft



Gesamteinkommen*

in Franken je Haushalt



Einkommen und Privatverbrauch des Haushalts (ohne Betriebsgemeinschaften)*

in Franken

	CH 16	Hof 15	Hof 16	Vgl V4	Vgl 16	Vgl V1
Landwirtschaftliches Einkommen	61'519	116'524	130'805	118'548	79'377	46'950
+ Nicht-landw. selbständiges Einkommen	1'908	-	-	114	786	2'824
+ Unselbständiges Einkommen	20'846	24'500	27'000	13'538	6'008	6'507
+ Übrige Einkünfte	7'884	12'500	-	7'478	8'340	11'019
Gesamteinkommen	92'158	153'524	157'805	139'679	94'512	67'299
Ausgewiesener Privatverbrauch ¹	76'021	83'524	85'620	113'446	86'400	65'664

* Die Haushaltsdaten stammen ausschliesslich von Einzelbetrieben. Anzahl Betriebe hinter jedem Vergleichswert: CH 16: 1951 / Vgl V4: 6 / Vgl 16: 24 / Vgl V1: 7. Vergleichswerte aus einer Datenbasis mit weniger als 5 Betrieben werden nicht dargestellt.

¹ Der ausgewiesene Privatverbrauch umfasst lediglich die im Erhebungsbogen erfassten privaten Ausgaben.